Salud

Hospital Universitario
San Juan de Dios y Materno Infantil

Salud

DIRECCIÓN DE

INFRASTRUCTURA Y PATRIMONIO



Hospital Universitario
San Juan de Dios y Materno Infantil

Salud

SEDE OLAYA

Descripción general

- Ubicación estratégica en zona sur
- Tipo de inmueble
- Área aproximada

Evaluación técnica

- Arquitectónico: distribución adaptable
- Estructural: condiciones estables (según inspección)
- Redes: requieren ajustes
- Funcional: viable para servicios

Realización de Estudios Técnicos

Planimetría

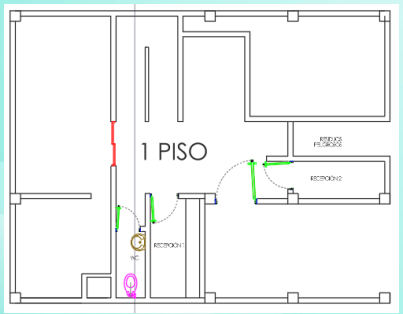
- Levantamiento realizado
- Propuesta de distribución
- Flujos definidos (pacientes, residuos, personal)

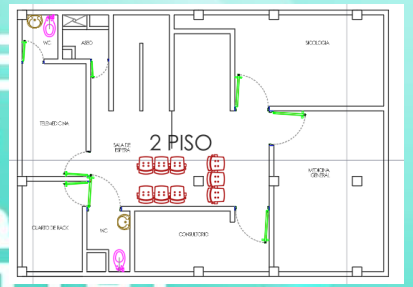
Riesgos

- Uso compartido
- Circulaciones cruzadas
- Manejo de residuos

Mitigación

- Separación de flujos
- Protocolos
- Señalización









Sede viable desde la parte de Infraestructura con adecuaciones

Hospital Universitario
San Juan de Dios y Materno Infantil

Salud

TORRE CENTRAL

CONCLUSIÓN GENERAL INTEGRAL

- La visita técnica permitió establecer que el inmueble objeto de entrega:
  - Conserva su potencial arquitectónico y estructural.
  - Mantiene infraestructura técnica mayor instalada.
  - Presenta deterioro significativo en acabados y redes secundarias.
  - No cuenta con validación técnica documental suficiente.
  - Requiere estudios complementarios antes de cualquier operación hospitalaria.



En consecuencia, la edificación no puede considerarse en condición de operación inmediata, siendo necesaria una intervención integral que incluya:

- Evaluación estructural.
- Certificación eléctrica.
- Validación hidráulica.
- Diagnóstico sanitario.
- Reconstrucción arquitectónica interior.
- Planeación ambiental.
- Actualización normativa hospitalaria.

El estado actual constituye una línea base técnica de recepción, a partir de la cual deberán estructurarse los estudios, diseños, presupuestos y fases de intervención futura.

Hospital Universitario
San Juan de Dios y Materno Infantil

Salud

SEDE PLAZA CENTRAL

Descripción general

- Ubicación estratégica en la ciudad de Bogotá
- Infraestructura de uso comercial con potencial de adaptación institucional
- Entorno con buena accesibilidad y disponibilidad de servicios

Evaluación técnica

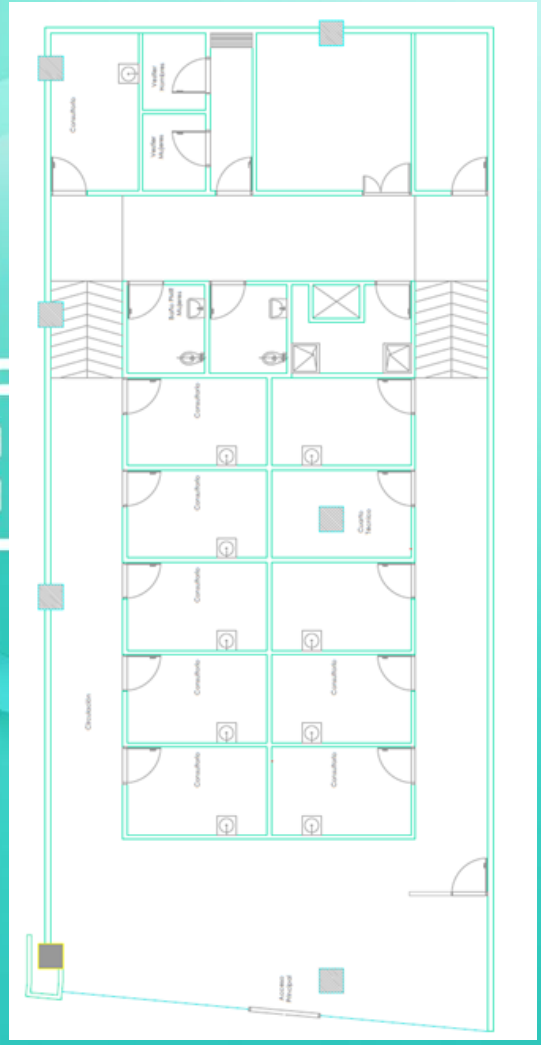
- Arquitectónicamente adaptable con intervenciones
- Requiere adecuaciones para cumplimiento normativo
- Técnicamente viable mediante ejecución por fases
- Se realizó análisis del sector y visita técnica

Riesgos

- Necesidad de intervención progresiva
- Incremento en tiempos de adecuación
- Requerimientos técnicos adicionales

Viable técnicamente, condicionada a un proceso de adecuación en dos fases según requerimiento del grupo de servicios y a la inversión requerida para su implementación integral





Hospital Universitario
San Juan de Dios y Materno Infantil

Salud

CLINICA LOS REMANSOS IBAGUÉ

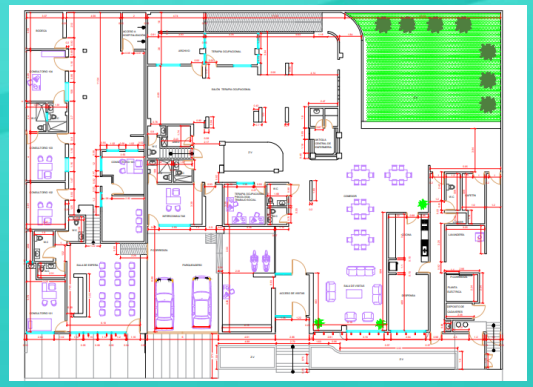
Descripción general

- Infraestructura hospitalaria ubicada en la ciudad de Ibagué
- Espacio diseñado para la prestación de servicios de salud
- Condiciones acordes a un entorno clínico funcional
- **Evaluación técnica**
- Se realizó revisión de planimetría disponible
- Análisis de documentación técnica conforme a los requerimientos para este tipo de proyectos, en una matriz que se viene desarrollando
- Infraestructura con condiciones favorables para habilitación

Riesgos

- Requerimiento de validación en sitio para complementar análisis
- Posibles ajustes según normatividad específica aplicable
- Necesidad de articulación operativa

Sede técnicamente viable, sujeta a validaciones complementarias en sitio y a la articulación con el enfoque estratégico del proyecto





Hospital Universitario
San Juan de Dios y Materno Infantil

Salud

HOSPITAL DE PAZ - CUMARAL

Descripción general

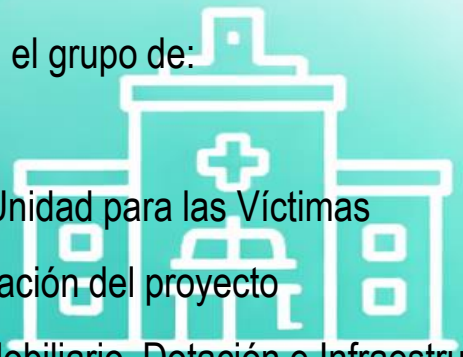
- Proyecto hospitalario ubicado en el municipio de Cumaral
- Enfocado en la atención a víctimas del conflicto
- Concebido bajo un modelo integral con enfoque social, territorial y de reparación

Evaluación técnica

- Elaboración de matriz de verificación documental del proyecto
- Revisión de soportes técnicos y administrativos disponibles
- Análisis de alternativa de contratación bajo esquema llave en mano
- Evaluación preliminar de condiciones para estructuración del proyecto
- Revisión de los componentes estratégicos (5 pilares del proyecto)

Gestión y articulación

- Coordinación y comunicación con el grupo de:
  - Retorno y reubicación
  - Reparación colectiva de la Unidad para las Víctimas
- Análisis de alternativas de financiación del proyecto
- Análisis para la contratación de Mobiliario, Dotación e Infraestructura



Riesgos

- Dependencia de fuentes de financiación
- Necesidad de consolidación de estudios y diseños definitivos
- Articulación interinstitucional requerida

Proyecto técnicamente estructurable, condicionado a la consolidación de su esquema de financiación, definición del modelo contractual y finalización de los diseños

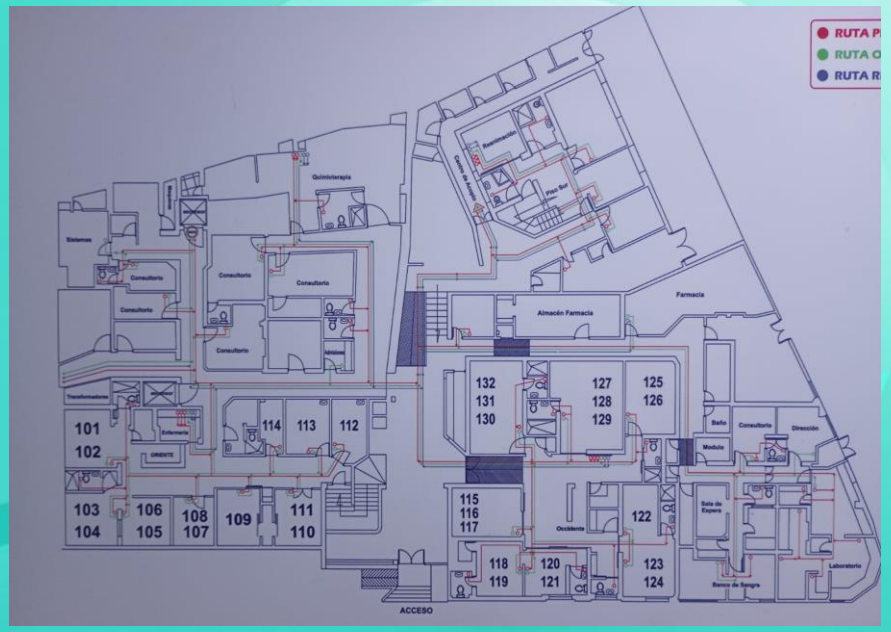
Hospital Universitario
San Juan de Dios y Materno Infantil

Salud

VISITA CLÍNICA ONKOS – BOGOTÁ (TEUSAQUILLO)

Descripción general

- Se realizó inspección ocular a la Clínica Onkos, ubicada en el sector de Teusaquillo en la ciudad de Bogotá.



Evaluación técnica

- Recorrido general de las instalaciones
- Verificación visual de condiciones existentes
- Sin información técnica o documental disponible

Gestión y análisis

- Registro de visita realizada
- Identificación preliminar del estado del inmueble
- Pendiente recopilación de información técnica

Se realizó inspección inicial; sin embargo, no se cuenta con información suficiente para emitir concepto técnico.

Hospital Universitario
San Juan de Dios y Materno Infantil

Salud

DISEÑO DEL LOGO

- El logo integra **HISTORIA, CIENCIA Y VIDA**, representando la identidad del hospital como institución **universitaria y materno infantil**, comprometida con el cuidado integral desde el inicio de la vida.
- **H:** representa el Hospital, su **Historia**, la **Humanidad** y la **Hamaca**, símbolo de acogida, cuidado y protección, evocando el acompañamiento desde el nacimiento.
- **U:** simboliza lo **Universitario** y el **Útero**, conectando el conocimiento científico con el origen de la vida.
- **Madre e hijo:** reflejan el enfoque **materno infantil**, la protección y la continuidad de la vida.
- **Llama con aureola:** representa la **vida, vocación de servicio y espiritualidad**, inspirada en San Juan de Dios.
- Colores:
  - **Verde:** salud y esperanza.
  - **Azul:** confianza y conocimiento.
  - **Naranja:** calidez humana y energía vital.

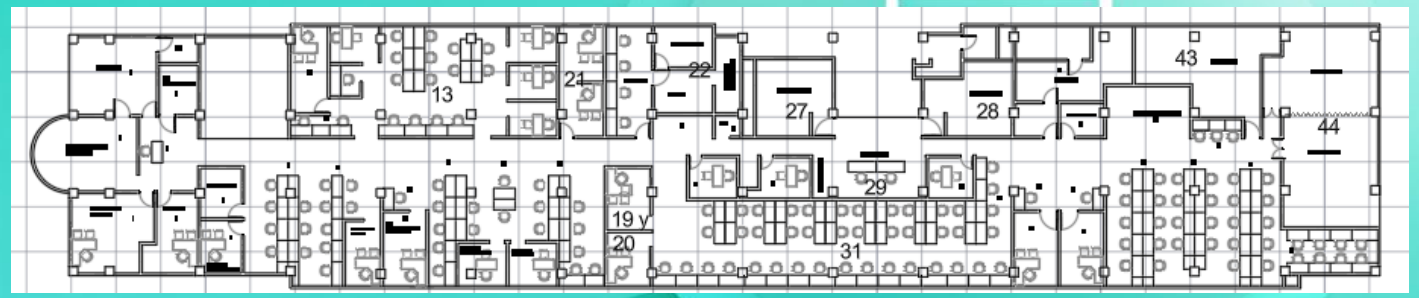


Concepto clave: El logo simboliza una institución que integra ciencia, humanidad y vocación de servicio para cuidar la vida desde su origen.

SEDE ADMINISTRATIVA – EDIFICIO PALMA REAL (PISO 3)

Descripción general

- Verificación del mobiliario existente frente al plano de levantamiento que se realizó con la distribución, identificando su correspondencia y estado actual.



Evaluación técnica

- Diferencias entre mobiliario real y proyectado
- Espacios sin dotación según la proyección estimada del personal de planta
- Distribución no homogénea
- Capacidad: 77 puestos funcionales (insuficiente)

Gestión y análisis: Identificación de brechas , Evaluación de capacidad instalada, Definición de necesidades de mobiliario y Soporte para toma de decisiones

Hospital Universitario
San Juan de Dios y Materno Infantil

Salud

APOYO TRANSVERSAL A PLANEACIÓN Y GESTIÓN INSTITUCIONAL

Descripción general

- Apoyo técnico y administrativo a los procesos de planeación institucional
- Participación en la estructuración de instrumentos para fortalecimiento de la gestión de proyectos
- Acompañamiento en la consolidación de documentos estratégicos



Evaluación técnica

- Elaboración y revisión de documentos técnicos y administrativos, tales como:
  - Informes
  - Oficios
  - Comunicados



- Apoyo en la estructuración de instrumentos de gestión institucional
- Participación en la formulación de lineamientos para organización y seguimiento de proyectos

Hospital Universitario
San Juan de Dios y Materno Infantil

Salud

APOYO TRANSVERSAL A PLANEACIÓN Y GESTIÓN INSTITUCIONAL

- **Gestión y articulación**
- Apoyo a la construcción de:
  - **Borrador de resolución para la creación del Banco de Proyectos**
  - **Estructuración del Comité del Banco de Proyectos**
- Articulación con el área de Planeación para fortalecimiento institucional
- Acompañamiento en actividades relacionadas con el **PAI (Plan Anual de Inversiones)**



Riesgos

- Dependencia de validación y aprobación institucional
- Ajustes derivados de lineamientos normativos
- Necesidad de articulación interdependencias



Hospital Universitario
San Juan de Dios y Materno Infantil

Salud

APOYO TRANSVERSAL A PLANEACIÓN Y GESTIÓN INSTITUCIONAL

- **Gestión y articulación**
- Apoyo a la construcción de:
  - **Borrador de resolución para la creación del Banco de Proyectos**
  - **Estructuración del Comité del Banco de Proyectos**
- Articulación con el área de Planeación para fortalecimiento institucional
- Acompañamiento en actividades relacionadas con el **PAI (Plan Anual de Inversiones)**



Riesgos

- Dependencia de validación y aprobación institucional
- Ajustes derivados de lineamientos normativos
- Necesidad de articulación interdependencias



Hospital Universitario
San Juan de Dios y Materno Infantil

Salud

VISITA CLÍNICA MAGDALENA – BOGOTÁ (TEUSAQUILLO)

Descripción general

- Se realizó visita ocular inicial con el fin de emitir visto bueno preliminar y avanzar en la programación de visita técnica.

Evaluación técnica

- Verificación visual general del inmueble
- Validación inicial de condiciones
- Revisión preliminar de documentación disponible



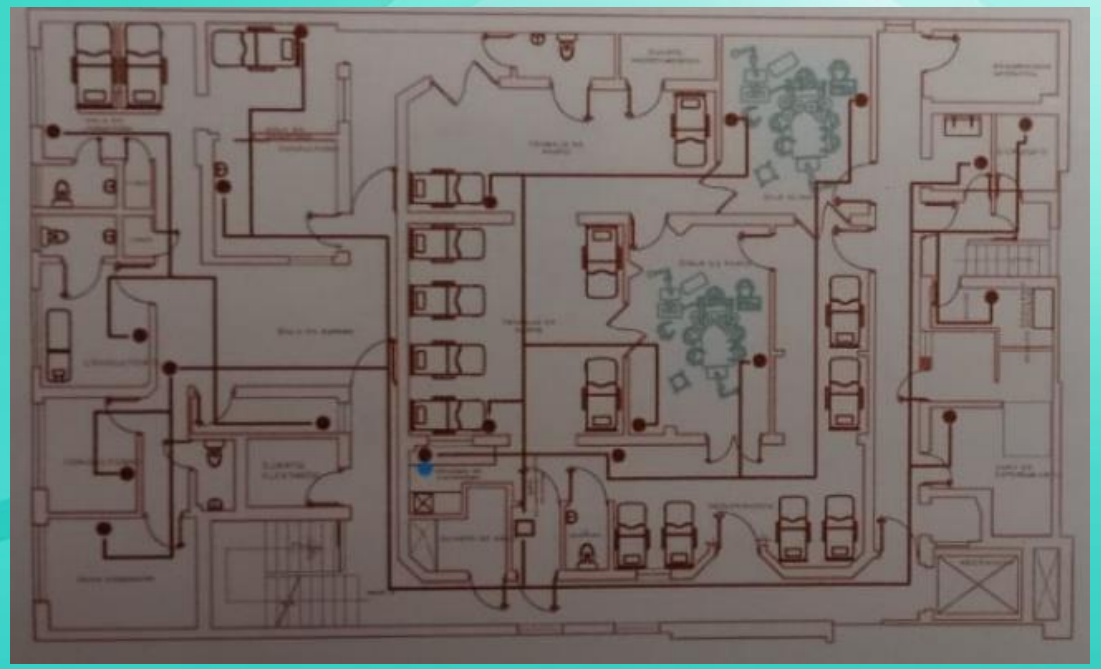
Gestión y análisis

- Aprobación para avanzar a visita técnica
- Programación de visita detallada
- Verificación de documentos requeridos

VISITA CLÍNICA MAGDALENA – BOGOTÁ (TEUSAQUILLO)

La Clínica Magdalena – Médica Magdalena S.A.S. cuenta con una infraestructura habilitada y especializada en servicios materno–infantiles, con capacidad instalada en gineco–obstetricia, unidad de cuidados neonatales, cirugía neonatal y servicios diagnósticos especializados, lo cual la convierte en una alternativa técnica viable para el funcionamiento del componente materno infantil del Hospital Universitario San Juan de Dios y Materno Infantil.

La institución dispone de unidad de cuidados intensivos, intermedios y básicos neonatales, salas de parto, quirófano obstétrico, hospitalización, programas de atención a alto riesgo obstétrico (Programa AROM) y talento humano especializado en perinatología, pediatría, neonatología, ginecología y disciplinas de apoyo clínico.



Hospital Universitario
San Juan de Dios y Materno Infantil

Salud

VISITA CLÍNICA MAGDALENA – BOGOTÁ (TEUSAQUILLO)

En este sentido, la Clínica Magdalena presenta condiciones que permitirían articular la prestación de servicios materno infantiles, contribuyendo a la continuidad en la atención, optimización de la capacidad instalada del sistema de salud y fortalecimiento de la red de servicios especializados para la población materna y neonatal.

Desde el punto de vista técnico–asistencial, la Clínica Magdalena podría apoyar el funcionamiento del componente materno infantil del Hospital Universitario San Juan de Dios y Materno Infantil, garantizando atención integral, especializada y con estándares de calidad, favoreciendo la oportunidad en la prestación de servicios de alta complejidad.







Salud



GRACIAS